

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 20

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	10-15-18			
Кол-во подъездов	6			
Кол-во квартир	361			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	27 226,60			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	24 727,30			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	2 499,30			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,80	38,49	12 209 484,68	11 638 550,85
Работы по уборке придомовой территории	5,76	6,19	1 952 147,22	1 952 147,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,83	4,12	1 298 708,82	1 298 708,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,66	7,16	2 257 629,67	1 760 195,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)	3 000,00			
Предоставление доступа к общему имуществу (водомеры)	70 500,00			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,19	12,03	3 793 209,91	3 793 209,91
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,21	382 261,46	382 261,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	31 038,32	31 038,32
Работы по управлению МКД	7,14	7,68	2 420 989,27	2 420 989,27

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	12 151 113,63	11 789 934,42
Содержание и текущий ремонт	11 803 717,64	11 446 176,76
Коммунальные услуги	11 803 717,64	11 446 176,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	347 395,99	343 757,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 037,20	56 864,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 220,61	20 970,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 578,92	17 671,34
Целевой взнос	-390,74	4 665,24
	247 950,00	243 586,24
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	239 445,55	202 706,04
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	11 654 290,69	12 052 209,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 116,42	31 289,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 231,06	6 481,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 411,79	8 319,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118 834,16	113 778,18
Целевой взнос	23 196,69	27 560,45
Содержание и текущий ремонт	11 470 500,57	11 864 780,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

